

## UMOWA

z dnia \_\_\_\_\_,

zawarta pomiędzy:

1) Gminą Wołczyn mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Wołczynie przy ul. Dworcowej 1, tel. 077 4-188-340 fax. 077 4-188-344, NIP 751 17 50 349 reprezentowaną przez:

Jana Leszka Wiącka – Burmistrza Wołczyna,  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

2) \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

stosowanie do przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołczyn w ramach zadania pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu z nieruchomości na terenie Gminy Wołczyn” (przedmiot umowy).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta i Gminy Wołczyn” wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XXVIII/202/2013 z dnia 27.02.2013 w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta i Gminy Wołczyn.”;
  - 3) Regulamin konkursu na dofinansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa opolskiego - nabór w roku 2020.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Regulaminem konkursu na dofinansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa opolskiego – nabór w roku 2020.

## § 2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie sumę:
  - 1) iloczynu całkowitej powierzchni zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w metrach kwadratowych, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 (w ilości nie większej niż 1658 m<sup>2</sup>) oraz stawki ryczałtowej w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych za jeden metr kwadratowy), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8%.
  - 2) iloczynu całkowitej powierzchni zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w metrach kwadratowych, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 (w ilości nie większej niż 577 m<sup>2</sup>) oraz stawki ryczałtowej w wysokości \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych za jeden metr kwadratowy), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8%.
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 do dnia 9.10.2020 r.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmują wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
  - 1) karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;
  - 2) szczegółowy harmonogram prac;
  - 3) zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:
    - organowi nadzoru budowlanego,
    - okręgowemu inspektorowi pracy,
    - państwowemu inspektorowi sanitarnemu;Powyższe zgłoszenia powinny być dokonane co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- 4) protokoły odbioru spisane przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Beneficjenta (Gminy) i wykonawcy, zawierające co najmniej adresy nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych (składowanych) wyrobów zawierających azbest;
- 5) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 RMGPiPS w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r., poz. 649 ze zmianami).

6. Jeżeli ilości zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych będą większe od wielkości maksymalnych określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o aneks do niniejszej umowy. Ryczałtowe ceny jednostkowe usług określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie ulegną w takim przypadku zmianie. W takim przypadku ilości większe niż określone w wykazie nieruchomości przekazanych zgodnie z § 3 ust. 1 umowy na poszczególnych nieruchomościach powinny być przedstawione na osobnych dokumentach przedstawionych w § 2 ust. 5 pkt. 1 i 4 oraz na osobnych fakturach VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 5 i dokumentów określonych w ust. 5.
8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn NIP 7511750349, Odbiorca: Urząd Miejski w Wołczynie, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.

### **§ 3.**

1. Wykonawca w ciągu siedmiu dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 18.09.2020 r.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 18.09.2020 r.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych w terminie do dnia 9.10.2020 r.

### **§ 4.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., poz. 649 ze zmianami).

## § 5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,3% całkowitej wysokości wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 umowy \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitej wysokości wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 umowy \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

## § 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem azbestu z terenu województwa opolskiego.

---

(ZAMAWIAJĄCY)

---

(WYKONAWCA)